

**Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA**

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il MERCOLEDÌ di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/08/2026 al 31/08/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 03/09/2026 alle ore 16,16 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Eleonora Landi

Numero totale pratiche efficaci	5
Numero pratiche da controllare	1
<i>(10% delle pratiche totali delle pratiche)</i>	

Elenco elementi

1)	20260831112450ebab3d30ba5749fdb2bdc00aff6d80139	269/GE/2026 - Prot. 22360 del 18/08/2026
2)	202609011549018b162f9378f84a0f88bc0eadf6daa9000160	273/GE/2026 - Prot. 22559 del 21/08/2026
3)	2026090208414225ce6e0c256f45b58105fa11e58ed3590000	274/GE/2026 - Prot. 23019 del 27/08/2026
4)	20260903094131d96e7ffc2c814942a9a1d062e732633d0000	277/GE/2026 - Prot. 23224 del 31/08/2026
5)	20260903104101d96e7ffc2c814942a9a1d062e732633d0023	278/GE/2026 - Prot. 23225 del 31/08/2026

Elenco pratiche estratte

273/GE/2026 - Prot. 22559 del 21/08/2026	SORTEGGIATO
--	--------------------

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/08/2026 al 31/08/2026

Tutto ciò premesso, Il giorno 03/09/2026 alle ore 16,19 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Simona Degli Esposti, Eleonora Landi

Numero totale pratiche efficaci	2
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	1

Elenco elementi

Elenco elementi

1)	202609010916088b162f9378f84a0f88bc0eadf6daa9000061	56/CEA/2026 - Prot. 22381 del 19/08/2026
2)	202609011707408b162f9378f84a0f88bc0eadf6daa9000190	57/CEA/2026 - Prot. 22895 del 26/08/2026

Elenco pratiche estratte:

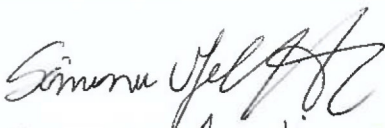
57/CEA/2026 - Prot. 22895 del 26/08/2026 SORTEGGIATO

N.B. Le presenti estrazioni sono state effettuate in data odierna per ragioni di servizio

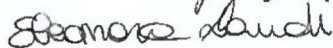
Letto e sottoscritto

I presenti

Simona Degli Esposti



Eleonora Landi



Castel San Pietro Terme 03/09/2026